

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

*Carte Funciară Nr. 103837 Predeal*

Nr. cerere	<b>232645</b>
Ziua	<b>20</b>
Luna	<b>11</b>
Anul	<b>2025</b>

Cod verificare  
100197426836



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Brasov, UAT Predeal, Loc. Timisu de Jos, Sos Națională, Nr. 26

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103837	447	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>169447 / 29/08/2025</b>		
Act Notarial nr. 3643, din 29/08/2025 emis de N.P. OANCEA RĂZVAN; Act Notarial nr. 3696, din 03/09/2025 emis de N.P. OANCEA RĂZVAN; Act Notarial nr. 3649, din 29/08/2025 emis de N.P. OANCEA RĂZVAN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMPANIA CINCI STELE S.R.L.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

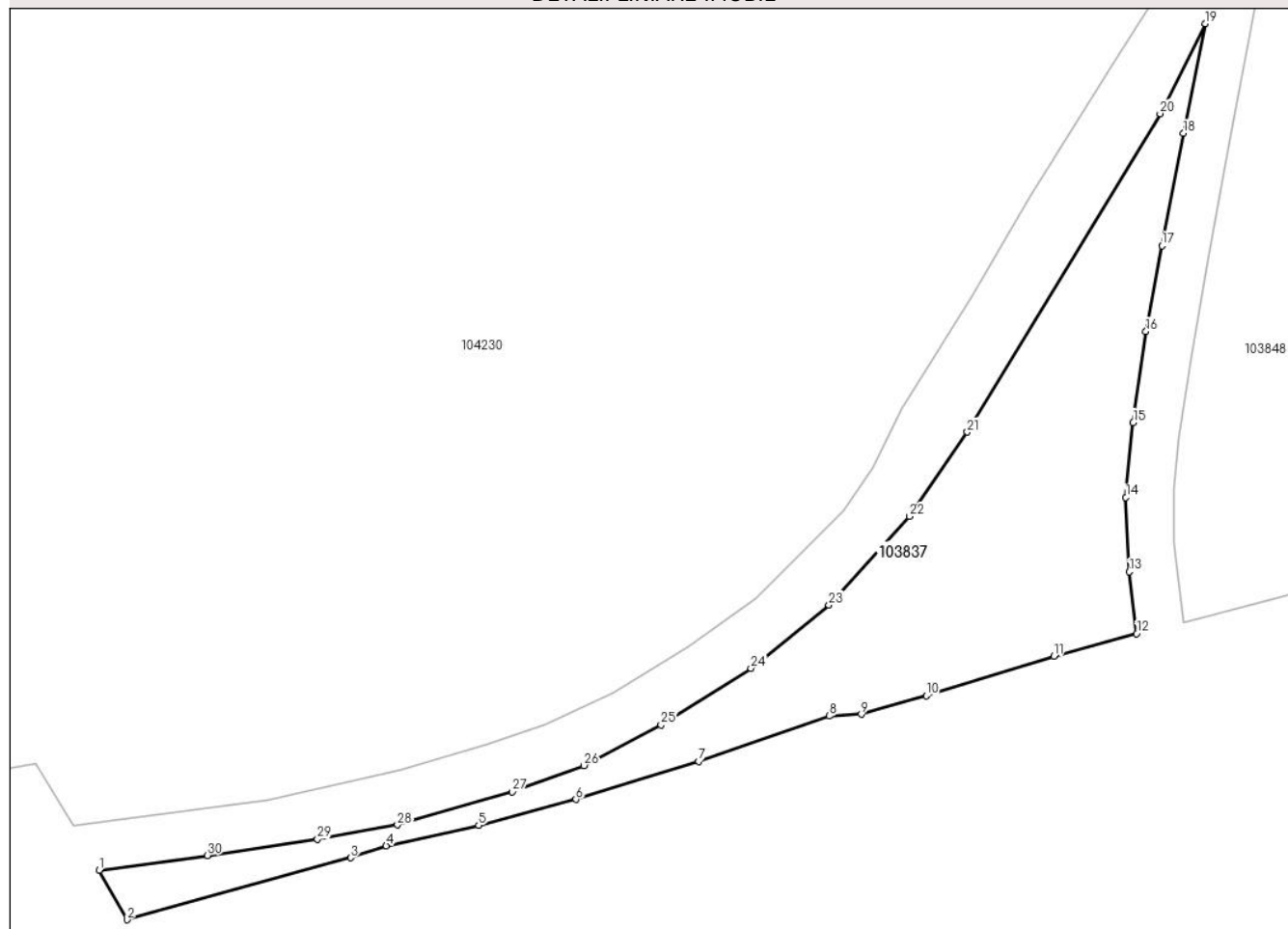
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103837	447	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	447	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.417
3	4	2.261
5	6	6.067
7	8	8.324
9	10	4.067
11	12	5.183

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	13.974
4	5	5.698
6	7	7.728
8	9	1.933
10	11	8.039
12	13	3.748

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	4.479	14	15	4.529
15	16	5.536	16	17	5.238
17	18	6.885	18	19	6.729
19	20	6.056	20	21	22.404
21	22	6.154	22	23	7.203
23	24	6.051	24	25	6.398
25	26	5.241	26	27	4.605
27	28	7.192	28	29	4.886
29	30	6.701	30	1	6.59

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

20/11/2025, 09:31

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**